

06.11.2019 № 2562/0

Начальнику Территориального
управления Кубинка
Администрации Одинцовского
городского округа
Московской области
Е.С. Степаненко

Уважаемый Евгений Сергеевич!

АО «Мособлгаз» в рамках выполнения мероприятий по обеспечению безопасного функционирования системы газораспределения провело проверку относительно соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов газового хозяйства.

В ходе проверки выявлен ряд нарушений охранных зон объектов газового хозяйства, расположенных на территории муниципального образования Одинцовский городской округ.

Руководствуясь нормами Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», 05.11.2019 АО «Мособлгаз» уведомило правообладателей объектов недвижимости о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащих им объектов капитального строительства или привести параметры таких объектов и (или) их разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Следует отметить, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2019 № 588 «Об утверждении Правил уведомления собственников здания, сооружения, помещений в них (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), объекта незавершенного строительства, а также нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах о том, что такие здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории» (далее – Правила) предусмотрено единовременное применение нескольких способов

уведомления правообладателей в целях надлежащего информирования об ограничениях использования земельных участков в границах охранных зон.

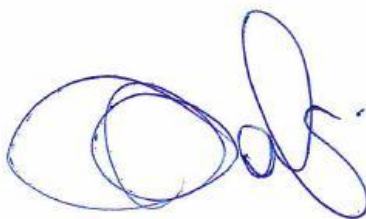
Во исполнение требований законодательства АО «Мособлгаз» подготовило соответствующее уведомление (прилагается) для размещения в средствах массовой информации муниципального образования.

Согласно пункту 3 Правил такое уведомление подлежит размещению в официальных источниках информации в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня направления АО «Мособлгаз» письменных уведомлений правообладателям объектов, попадающих в границы охранных зон.

На основании изложенного прошу Вас в срок до 18.11.2019 разместить указанное уведомление на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. директора



Е.А. Баринов

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим АО «Мособлгаз» уведомляет о том, что на территории муниципального образования Одинцовский городской округ находятся здания и сооружения, которые возведены, созданы в границах зон с особыми условиями использования территорий: газопровод высокого давления II категории диаметром 100 мм (далее – охранные зоны), принадлежащий на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно статье 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно пункту 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственником системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории муниципального образования Одинцовский городской округ выявлено нарушение норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующему адресу:

1. 143075, Московская область, Одинцовский район, д. Якшино, д. 20, объект расположен в 0,5 м от оси газопровода высокого давления II категории диаметром 100 мм.

Нахождение перечисленного выше объекта в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений пункта 1 статьи 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанный объект капитального строительства подлежит сносу или приведению его параметров и (или) разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, о чем правообладатель указанного объекта недвижимости в письменной форме уведомлен АО «Мособлгаз».

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения АО «Мособлгаз» уведомило правообладателя вышеупомянутого объекта капитального строительства о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащего ему объекта капитального строительства или привести параметры принадлежащего ему объекта капитального строительства и (или) их разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории в срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев с даты уведомления, направленного АО «Мособлгаз», о чем сообщить в указанный срок АО «Мособлгаз» по адресу: 143006, Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 5.

В случае неисполнения требований федерального законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.