

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Главы
городского поселения Кубинка
от 16.09.2014 № 903

ДОРОЖНАЯ КАРТА

Мероприятия по увеличению доходной базы бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района на 2014-2015гг.

Общие положения

Дорожная карта "Мероприятия по увеличению доходной базы бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района на 2014-2015гг." разработана в целях создания условий для реализации в системе бюджетных отношений положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 27.05.2014г. № 136-ФЗ, в соответствии с которым значительная часть финансово-затратных полномочий городского поселения с 01.01.2015г. отнесена к вопросам местного значения, решаемых органами местного самоуправления муниципальных районов.

Реализация Дорожной карты призвана обеспечить увеличение доходной базы бюджета городского поселения Кубинка, необходимой для своевременного и полного финансирования расходов бюджета городского поселения Кубинка.

Целью Дорожной карты является разработка основных направлений и мероприятий, призванных обеспечить увеличение доходов бюджетов, учитываемых при формировании и утверждении доходов бюджета городского поселения Кубинка.

2. План мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
1.	Аналитическая работа, направленная на увеличение доходной части бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района						
1.1.	Анализ влияния изменений бюджетного законодательства Российской Федерации на формирование доходной части бюджета городского поселения Кубинка	тыс.руб.			в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
1.2.	Осуществлять постоянный мониторинг поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского поселения Кубинка, координировать работу по обеспечению полноты и своевременности осуществления платежей в бюджет, взыскания задолженности, уточнения невыясненных поступлений				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
2.	Повышение эффективности использования имущественного комплекса						
2.1.	Обеспечить взыскание задолженности по договорам аренды муниципального имущества				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., заместитель главы администрации Грубинка О.В.
2.2.	Обеспечить подготовку материалов в судебные органы по вопросам расторжения договоров аренды и взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество в принудительном порядке				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., начальник отдела Новикова Н.А.
2.3.	Осуществлять мониторинг финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий на основании представляемых руководителями унитарных предприятий программ деятельности унитарных предприятий, бухгалтерской и иной отчетности				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
2.4.	Подготовить материалы для рассмотрения на сессии Совета депутатов Одинцовского муниципального района по вопросу увеличения базового размера арендной платы за муниципальное имущество и изменения коэффициентов видов деятельности				октябрь	октябрь	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
2.5.	Предусмотреть ежегодное увеличение размера арендной платы (в случае договора на срок более 1 года) на размер коэффициента- дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее- коэффициент - дефлятор), применяя его начиная с первого января, следующего за годом, в котором заключен договор аренды				октябрь	октябрь	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
2.6.	Вынести на рассмотрение вопрос об изменении расчета арендной платы за муниципальное имущество, в том числе сдаваемое по результатам торгов (конкурсов, аукционов) с определением начального размера арендной платы, необходимого для проведения торгов (конкурсов, аукционов), путем сопоставления рассчитанной в установленном порядке величины арендной платы с рыночной величиной арендной платы, и применения ее наибольшего значения				октябрь	октябрь	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
2.7.	Проанализировать целевое использование всех сдаваемых администрацией городского поселения Кубинка в аренду нежилых помещений; при использовании помещений не по целевому назначению, а также с нарушением утвержденного Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, изымать их, в т.ч. в судебном порядке, с дальнейшим предоставлением в аренду по результатам торгов				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
2.8.	Ввести плату за найм жилых помещений нанимателями муниципального жилого фонда по договорам социального найма.						Заместитель главы администрации Рожкова О. А.
3.	Регулирование земельных отношений						

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)	
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год		
3.1.	Закончить передачу договоров аренды земельных участков, заключенных поселениями, в Комитет по управлению муниципальным имуществом. Обеспечить контроль за целевым использованием участков и своевременностью оплаты арендной платы					декабрь	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Гинтов Д.В.	
3.2.	Провести инвентаризацию сданных в аренду земельных участков на территории городского поселения Кубинка и проверить их целевое использование. При установлении фактов нарушения условий заключенных договоров аренды обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Гинтов Д.В.	
4.	Увеличение налогового потенциала							
4.1.	Проинвентаризировать сведения об автомобильных дорогах общего пользования и необщего пользования местного значения в целях уточнения информации о протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности муниципального образования, используемых при установлении нормативов отчислений в бюджет городского поселения Кубинка от отдельных видов акцизов.					октябрь	октябрь	Заместитель главы администрации Рожкова О.А.
4.2.	Осуществлять контроль за соблюдением условий Одинцовского районного трехстороннего соглашения между Администрацией Одинцовского муниципального района, Координационным советом профессиональных союзов и Обществом предпринимателей Одинцовского муниципального района на 2012 - 2014 гг. в части регулирования оплаты труда на предприятиях внебюджетного сектора экономики Одинцовского муниципального района					На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
4.3.	Рассматривать деятельность работодателей (налоговых агентов), среднемесячная заработная плата на одного работника у которых более чем на 20 % ниже среднего уровня по виду экономической деятельности в Одинцовском муниципальном районе, на комиссии при Администрации городского поселения Кубинка и комиссии по легализации налоговой базы в налоговых органах				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
4.4.	Организовать систематическую работу с руководителями предприятий и организаций по сохранению рабочих мест				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
4.5.	Организация работы по привлечению к декларированию доходов физических лиц и получению информации о физических лицах, уклоняющихся от декларирования доходов, полученных от сдачи имущества в аренду и субаренду, от продажи имущества, а также других доходов, подлежащих налогообложению, в том числе от оказания услуг по ремонту квартир				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В., совместно с МРИ ФНС № 22 по МО
5	Меры по погашению задолженности						
5.1.	Проводить мероприятия с организациями, осуществляющими деятельность на территории городского поселения Кубинка и имеющими задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней свыше 500 тыс. рублей по состоянию на отчетную дату, по следующим направлениям:				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В., совместно с заместителем руководителя Администрации, начальником Финансово-казначейского Управления Анашкиной Р.А., совместно с МРИ ФНС № 22 по МО
	- выявлять причины образования задолженности на заседаниях межведомственной комиссии;				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
	- проводить индивидуальную работу с организациями – крупными должниками по вопросу снижения их задолженности перед бюджетами всех уровней;				На постоянной основе	На постоянной основе	Грубинка О.В., совместно с заместителем руководителя Администрации, начальником Финансово-казначейского Управления Анашкиной Р.А., совместно с МРИ ФНС № 22 по МО
	- выработать рекомендации руководителям организаций – крупных должников по погашению задолженности				На постоянной основе	На постоянной основе	
5.2.	Усилить контроль за соблюдением плательщиками неналоговых доходов полноты и сроков уплаты				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
6	Выявление и постановка на учет налогоплательщиков в налоговом органе Одинцовского муниципального района						
6.1.	Проводить выездные мероприятия по выявлению организаций, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Кубинка, но зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
6.2.	Привлечение к уплате налога на прибыль и налога на доходы физических лиц организаций, зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации, осуществляющих строительные-монтажные работы на территории городского поселения Кубинка				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
	Проводить работу по выявлению плательщиков, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Кубинка через обособленные подразделения, не осуществивших постановку на налоговый учет в МРИ ФНС России №22, и привлечению их к постановке на учет и уплате налогов на территории района:						Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
	* при заключении и реализации условий инвестиционных контрактов						

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
6.3.	* при проведении выездных мероприятий на территории городского поселения Кубинка с участием представителей администрации Одинцовского муниципального района * при рассмотрении любых обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в администрацию городского поселения Кубинка * при рассмотрении вопросов о предоставлении в аренду муниципального имущества * при рассмотрении вопросов о размещении на территории городского поселения Кубинка торговых объектов, рынков и других мест торговли				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В., заместители руководителя Администрации Одинцовского муниципального района по курируемым вопросам, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Гинтов Д.В.
6.4.	Проводить работу с собственниками объектов недвижимости, в первую очередь торговых центров, на предмет того, что одним из условий заключения договора аренды является наличие документа, подтверждающего постановку организации на учет в МРИ ФНС России №22				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
6.5.	Проводить работу по привлечению индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в других субъектах, к постановке на налоговый учет и к уплате налогов в Одинцовском муниципальном районе				На постоянной основе	На постоянной основе	Заместитель главы администрации Грубинка О.В.
7.	Учет объектов налогообложения земельным налогом и налогом на имущество физических лиц						
7.1.	Обеспечить установку и обслуживание в администрации городского поселения Кубинка программного комплекса геоинформационной системы МУНГИС в целях инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости, вовлечения неучтенных объектов в налоговый оборот				декабрь	на постоянной основе	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
7.2.	Обеспечить полный учет объектов недвижимости, включая земельные участки				в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
7.3.	Сформировать земельные участки под многоквартирными домами				в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
7.4.	Проводить работу по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости (налоговой базы)				в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., заместитель главы администрации Грубинка О.В.

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Ожидаемый результат		Срок реализации		Ответственный исполнитель (должность, ФИО)
			2014 год	2015 год	2014 год	2015 год	
7.5.	Вынести на очередное рабочее совещание с Главой городского поселения Кубинка вопрос о недопущении принятия нормативных правовых актов поселений об изменении вида разрешенного использования земельных участков, приводящих к резкому снижению налоговой нагрузки для субъектов предпринимательской деятельности				октябрь		Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.
7.6.	Выявлять садоводческие некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы и другие некоммерческие объединения, у которых отсутствуют оформленные в установленном порядке документы о правах на землю				в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М., заместитель главы администрации Грубинка О.В.
7.7.	Обеспечить реализацию налогового потенциала местных налогов за счет доведения ставок налогов до максимальных значений, предусмотренных федеральным налоговым законодательством и оптимизации налоговых льгот				декабрь	в течение года	заместитель главы администрации Грубинка О.В., совет депутатов городского поселения Кубинка
7.8.	Обеспечить выявление используемых не по целевому назначению (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельхоз использования в населённых пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства				в течение года	в течение года	Заместитель главы администрации Бакшеев А.М.