

Приложение
к Постановлению Главы
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 06.02.2014 № 77

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве и взаимодействии

Г. _____ « ____ » _____ Г.

_____, в лице руководителя
(наименование органа местного самоуправления)

_____, действующего на основании Устава именуемое в
дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____,
(наименование организации застройщика)

В лице _____, действующего на
основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет основные направления взаимодействия Сторон, в том числе и по формированию информационных ресурсов, имеющие общие интересы в сфере организации развития территории муниципального образования и устанавливает требования по обустройству и содержанию строительной площадки в период строительства/реконструкции объекта недвижимости _____, находящегося по адресу _____.
(наименование объекта капитального строительства)

2. Общие положения

2.1. Стороны признают настоящее Соглашение документом, устанавливающим общие принципы сотрудничества на время строительства/реконструкции объекта и его ввода в эксплуатацию.

2.2. Стороны подтверждают свои намерения проводить политику в интересах развития _____ муниципального района.

2.3. Отношения между Сторонами строятся на основе равноправного партнерства, обоюдного доверия, взаимопонимания.

3. Обязательства Сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1. представлять информацию Стороне 1 согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.1.2. по завершении строительства, реконструкции объекта. Указанного в п.1.1. настоящего Соглашения, предоставить Стороне 1 заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вместе с извлечением из технического паспорта построенного реконструированного объекта, подтверждающее соответствие его параметров проектной документации, заверенное органом, осуществляющим функции технической инвентаризации.

3.1.3. выполнять Требования по обустройству и содержанию строительной площадки согласно Приложению № 2 , являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.2. Сторона 1 обязуется:

3.2.1. рассмотреть заявление и документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта проектной документации, указанные в 3.1.2. настоящего Соглашения, в срок не превышающий 10 рабочих дней.

3.2.2. оказывать Стороне 2 консультативно-методическую помощь, представлять информацию, необходимую для выполнения возложенных на Сторону 2 обязанностей и обеспечивать соблюдение норм и требований по поддержанию чистоты и порядка территории, прилегающей к границам строительной площадки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение своих обязательств, установленных Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5. Действие Соглашения, организация контроля над его выполнением.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период строительства объекта недвижимости, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.2. В период действия Соглашения любые изменения и дополнения к нему принимаются по взаимному согласию Сторон и оформляются в письменном виде.

5.3. Спорные вопросы, возникшие в ходе реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Застройщик:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:
ИНН; КПП

КПП: ИНН:
Р/сч

Лицевой счет
р/сч

Корр./сч.

Банк:
БИК банка
ОКАТО:
ОГРН

БИК

ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ:

№ п/п	Наименование информационного реквизита	Содержание информационного реквизита	Источник информации	Примечания
1.	Организационно правовая форма			
2.	Полное наименование			
3.	Сокращенное наименование			
4.	Состав учредителей и размеры долей			
5.	Размер уставного капитала			
6.	Место государственной регистрации организации в качестве юридического лица			
7.	Дата государственной регистрации организации в качестве юридического лица			
8.	Дата последнего внесения изменений в сведения о государственной регистрации организации в качестве юридического лица			
9.	Индивидуальный номер налогоплательщика			
10.	Место нахождения организации			
11.	Свидетельство о постановке на учет в качестве налогоплательщика только на территории Московской области			
12.	Наименование единоличного исполнительного органа лицо замещающее должность			

	единоличного исполнительного органа			
13.	Лицо, замещающее должность единоличного исполнительного органа			
14.	Реквизиты приказа о назначении (вступлении в должность) единоличного исполнительного органа			
15.	Место нахождения единоличного исполнительного органа			
16.	Контактные реквизиты единоличного исполнительного органа			
17.	Наименование саморегулируемых организаций в строительстве, членом которых организация является			
18.	Реквизиты свидетельства о членстве в саморегулируемой организации			
19.	Наименование обособленных подразделений и филиалов и место их нахождения			
20.	Реквизиты документов, подтверждающих наличие у организации обособленных подразделений			
21.	Наименование финансово-промышленной группы или иной группы компаний в состав которой входит организация			
22.	Реквизиты документов, подтверждающих вхождение организации в состав финансово-промышленной группы или иной группы компаний			

3.1.3. Объекты социального назначения:

№ п/п	Наименование и назначение инвестиционного объекта	Адрес места расположения объекта	Количественные характеристики объекта план/факт	Инвестиционная стоимость Проекта План/факт	Срок ввода в эксплуатацию План/факт	Статус участник (застройщик инвестор, заказчик, генподрядчик, подрядчик)	Размер освоенных инвестиций План/факт	Разрешение на строительство	Примечания

3.1.4. Объекты коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование и назначение инвестиционного объекта	Адрес места расположения объекта	Количественные характеристики объекта план/факт	Инвестиционная стоимость Проекта План/факт	Срок ввода в эксплуатацию План/факт	Статус участник (застройщик инвестор, заказчик, генподрядчик, подрядчик)	Размер освоенных инвестиций План/факт	Разрешение на строительство	Примечания

3.1.5. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и назначение инвестиционного объекта	Адрес места расположения объекта	Количественные характеристики объекта план/факт	Инвестиционная стоимость Проекта План/факт	Срок ввода в эксплуатацию План/факт	Статус участник (застройщик инвестор, заказчик, генподрядчик, подрядчик)	Размер освоенных инвестиций План/факт	Разрешение на строительство	Примечания

3.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и назначение инвестиционного объекта	Адрес места расположения объекта	Количественные характеристики объекта план/факт	Инвестиционная стоимость Проекта План/факт	Срок ввода в эксплуатацию План/факт	Статус участник (застройщик инвестор, заказчик, генподрядчик, подрядчик)	Размер освоенных инвестиций План/факт	Разрешение на строительство	Примечания

3.1.7. Объекты благоустройства

№ п/п	Наименование и	Адрес места	Количественные	Инвестиционная	Срок ввода в	Статус участник	Размер освоенн	Разрешение на	Примечания
-------	----------------	-------------	----------------	----------------	--------------	-----------------	----------------	---------------	------------

5. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ , СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	№ дела и дата его возбуждения	Наименование судебной инстанции	Наименование Истца	Наименование Ответчика	Предмет спора	Дата судебного решения по существу спора	Содержание судебного решения	Примечание

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование правонарушения и статья КОАП РФ	Реквизиты дела об административном правонарушении	Наименование административного органа	Реквизиты решения по делу об административном правонарушении	Примененные меры административного наказания	Сведения об устранении правонарушения и добровольной оплате штрафа	Сведения о принудительном исполнении	Примечание

7. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ

№ п/п	Наименование задолженности	Период времени возникновения задолженности	Размер задолженности	Реквизиты решения органа, установившего размер задолженности	Планируемая дата погашения задолженности	Фактическая дата погашения задолженности	Сведения о применении мер принудительного исполнения взыскания задолженности	Фактический размер погашения задолженности	Источник информации	Примечание

7.1. График погашения задолженности

№ п/п	Планируемая дата платежа	Планируемый размер платежа	Фактический размер платежа	Реквизиты платежного документа	Примечание

11. ИНФОРМАЦИЯ О НАГРАДАХ И ПООЩРЕНИЯХ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЕ РАБОТНИКОВ ЗА ДОСТИЖЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование награды (поощрения)	Учредитель награды (поощрения)	Наименование награжденного лица	Обоснование награждения (поощрения)	Дата вручения награды (поощрения)	Источник информации	Примечание

Требования

по обустройству и содержанию строительной площадки

1. Не позднее чем за семь дней до начала работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории застройщик (заказчик) обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции.

2. В подготовительный период до начала основных работ необходимо обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ:

2.1. Установить ограждение согласно строй генплану в соответствии с отведенным земельным участком и оборудовать строительную площадку веб-камерой видеонаблюдения, сообщив об этом в Администрацию муниципального района и Главное управление государственного строительного надзора Московской области в течение трех рабочих дней с указанием адреса строительной площадки и IP-адреса веб-камеры.

2.2. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.).

Предусмотреть безопасные выезды с территории строительной площадки на проезжую часть.

Выезды и въезды с территории строительной площадки должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004.

2.3. Установить при въезде на площадку и выезде с нее информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и т.д.

До начала производства работ, сопровождающихся уничтожением зеленых насаждений, установить щиты, содержащие информацию о планируемом виде работ, сроках проведения работ, графическом изображении строящегося объекта, количестве вырубаемых и пересаживаемых зеленых насаждений, проекте (плане) благоустройства и озеленения территорий, а также показателях воздействия (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ), изменения гидрологических условий и планах природоохранных мероприятий по сокращению вредных воздействий на окружающую среду.

2.4. Разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией.

Запрещается проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, устройство на стройплощадке выгребных туалетов.

2.5. Смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест.

2.6. Оборудовать выезды со строительных площадок моечными постами автотранспорта (включая автомиксеры) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин).

Запрещается вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительных площадок на городскую территорию.

2.7. Освободить строительную площадку от посторонних зданий, строений и сооружений (в соответствии с проектом организации строительства).

2.8. Оборудовать места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

Выделить на территории площадку для складирования, рекультивации и обогащения грунтов, размещения мобильной установки для производства почвогрунтов.

2.9. Установить бункер накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку.

Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

2.10. Оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами.

2.11. Произвести срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом).

2.12. Выполнить работу по водоотводу, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

3. Произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

Указанная работа выполняется специализированными организациями в соответствии с проектом, дендропланом, перечетной ведомостью, заключением и порубочным билетом.

4. На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренные проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

5. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

6. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны удаляться и обезвреживаться в соответствии с временными техническими условиями эксплуатирующих организаций, прилагаемыми к проекту организации строительства и проекту производства работ.

Обезвреживание и очистка стоков должны осуществляться в порядке, предусмотренном проектом производства работ.

7. Лицо осуществляющее строительство обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства. На него возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящего Положения, нормативных правовых актов.

Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

8. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

9. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании – отремонтированы и окрашены заново.

10. Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ».

11. При производстве работ на проезжей части улиц и магистралей в качестве ограждения используются дорожные блоки из полимерных материалов.

Организации, выполняющие работы на проезжей части улиц и магистралей, оснащаются необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих и проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники.

Без наличия указанных средств начало работ на проезжей части не разрешается.

Номенклатура, количество и место расстановки дорожных знаков определяются исходя из характера проводимых работ и должны соответствовать утвержденным схемам.

Импульсные стрелки должны быть включены вне зависимости от времени суток.

12. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре – настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

13. На ограждениях строительных площадок помимо информационного щита в обязательном порядке должны быть размещены графическое изображение строящегося объекта с краткой его характеристикой и указанием автора или авторского коллектива.

Щиты с указанными изображениями должны быть установлены со стороны основной улицы или площади и иметь хороший обзор.

Размер щитов – не менее 3х5 метров.

При реконструкции и ремонте подземных сооружений и коммуникаций размещение графического изображения строящегося объекта или места, на котором ведется строительство, не обязательно.

Техническое требование к выбору и установке оборудования видеомониторинга на объектах капитального строительства.

1. Требования к размещению камер

1.1. Для формирования видеоизображения источник видеоизображения должен располагаться в местах, которые максимально обеспечивают соблюдение следующих требований:

1.1.1. Расположение видеокамеры и выбор фокусного расстояния (угла обзора) определяется исходя из того, что изображение объекта строительства должно занимать не менее 50 процентов общего объема изображения.

1.1.2. Обзор объекта видеонаблюдения не должен перекрываться (даже частично) оптически непрозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листвой, различными трубами, столбами и прочими объектами, мешающими обзору и фокусировке видеокамеры.

1.1.3. В случае наличия на строительной площадке более одного объекта строительства (участок с двумя и более домами/корпусами, микрорайон и пр.) размещение видеокамеры должно обеспечивать общий (панорамный) обзор объекта строительства. При возможности, на площадке может быть установлено несколько видеокамер, исходя из потребностей видеомониторинга объектов.

1.1.4. Размещение видеокамер должно обуславливаться обеспечением их надежного электропитания.

2. Требования к оборудованию

2.1. В качестве оборудования рассматривается сетевая видеокамера с термокожухом, защищающим ее от внешних воздействий, таких как: температура окружающей среды, солнечный свет, осадки и т.п. помимо этого в список оборудования должны входить все крепежные элементы и расходные материалы, необходимые для монтажа видеокамеры и ее подключения к сети Интернет-провайдера.

2.2. Требования к характеристикам видеокамеры

2.2.1. Видеокамера должна иметь интерфейс 10/100 Base-T Ethernet (RJ45)

2.2.2. Видеокамера должна иметь поддерживать следующие протоколы:

- TCP
- UDP
- HTTP
- SMTP
- FTP
- NTP
- DNS
- DHCP
- ARP
- UPnP
- RTSP
- RTP

2.2.3. Размер матрицы устанавливаемой видеокамеры должен быть не менее 1/3

2.2.4. Разрешение матрицы видеокамеры должно быть не менее 1.3. мегапикселя

2.2.5. Камера должна поддерживать как цветную съемку, так и черно-белую

2.2.6. Видеокамера должна поддерживать следующие функции

- Progressive Scan
- Easy Day/Night
- Расширенный динамический диапазон WDR

2.2.7. Видеокамера должна обеспечивать максимальное разрешение съемки не менее 1280x1024

2.2.8. Устанавливаемая видеокамера должна поддерживать следующие форматы:

- H 264

- MPEG-4
 - MJPEG
- 2.2.9. Видеокамера должна обеспечивать передачу видеосигнала в три потока
- 2.2.10. Видеокамера должна обладать встроенными:

- Микрофоном
- Аудиовыходом
- WEB-сервером

2.2.11 Устанавливаемая видеокамера должна поддерживать съемку со скоростью 30 кадров в секунду во всех доступных разрешениях

2.2.12 Минимальная освещенность, при которой видеокамера должна быть способна осуществлять съемку должна быть:

- Не более 0.1 лк для цветной съемки
- Не более 0.01 лк для черно-белой съемки

2.3. Требования к характеристикам термокожуха для устанавливаемой видеокамеры

2.3.1. Внутренние размеры термокожуха должны быть не менее 90x70x240мм

2.3.2. Термокожух должен иметь не менее двух обогревателей

2.3.3. У термокожуха должен быть солнцезащитный козырек

2.3.4. Термокожух должен иметь настенный кронштейн с возможностью реализации частичной сквозной проводки

2.3.5. Устанавливаемый термокожух должен иметь возможность полного открывания верхней части корпуса

2.3.6. Термокожух должен обеспечивать нормальное функционирование камеры при температуре окружающей среды от -55°C до +50°C

2.3.7. Термокожух должен соответствовать уровню защиты IP66

2.3.8. Термокожух должен иметь встроенный адаптер для обеспечения электропитанием устанавливаемой в термокожух видеокамеры. Данный адаптер электропитания должен соответствовать следующим техническим характеристикам:

- Питание от сети 220 В переменного тока
- Выходное напряжение – 12 В постоянного тока

В качестве примера, может быть использована:

Видеокамера – STC –IPM3077A/1, 1/3”(Sony EXMOR CMOS Progressive scan) ЦВТ//Ч/Б (Easy Day/Night) 1,3-Мегапиксельная сетевая телекамера H.264/MPEG-4/MJPEG (3-поточковая передача);

Разрешение до SXGA:1280x1024, 1280x960, 1280x720, 720x480;0,1 лк (цв.)/0.01 лк (ч/б), расширенный динамический диапазон WDR; встроенный микрофон/выход аудио, встроенный WEB-сервер (10/100 Base-T; TCP, UDP,HTTP, SMTP, FTP,NTP,DNS, DHCP, ARP, UPnP, RTSP, RTP), 30fps (на всех разрешениях);

Термокожух STH-5230D-PSU1, (90x70x240 мм) с 2 обогревателями, солнцезащитным козырьком и кронштейном настенным(частичная сквозная проводка); полное открывание верхней части корпуса; от -55°C до +50°C; IP66; 220В(DC)/1А

(ориентировочная стоимость комплекта: видеокамера+термокожух=19000 рублей)

3. Требования к сети передачи данных

3.1. Камера должна быть подключена к сети Internet. Подключение должно обеспечивать передачу данных от камеры со скоростью не менее 1,5 Mbit/s

3.2. Для камеры должен быть выделен статический IP-адрес в сети Internet для обеспечения возможности подключения к камере.

3.3. Подключение к сети передачи данных должно удовлетворять следующим параметрам:

Транспортный класс	Параметры		
	RTT/задержка, мс	Jitter/скачки задержки, мс	Packetloss/Потеря пакетов,%
Видео в режиме реального времени (25 кадров/сек)	не более 150	не более 50	не более 0,25

4. Требования к исполнителю работ

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить закупку оборудования, соответствующего вышеуказанным требованиям;
- осуществить установку оборудования, необходимого для осуществления наблюдения, на объекте строительства;
- выполнить подключение камеры видеонаблюдения к сети Интернет;
- осуществить настройку камеры видеонаблюдения для обеспечения доступа к камере из сети Интернет;
- По завершении работ предоставить Заказчику следующие данные:
 - IP – адрес камеры
 - Логин и пароль для доступа к камере (длина пароля – не менее 8 символов, состоящих из букв английского алфавита и цифр)
 - GPS координаты объекта строительства
 - Название объекта
 - Дата установки камеры
 - Адрес объекта строительства