



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

1

ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ  
ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
НА ПОСТРОЙКУ\*

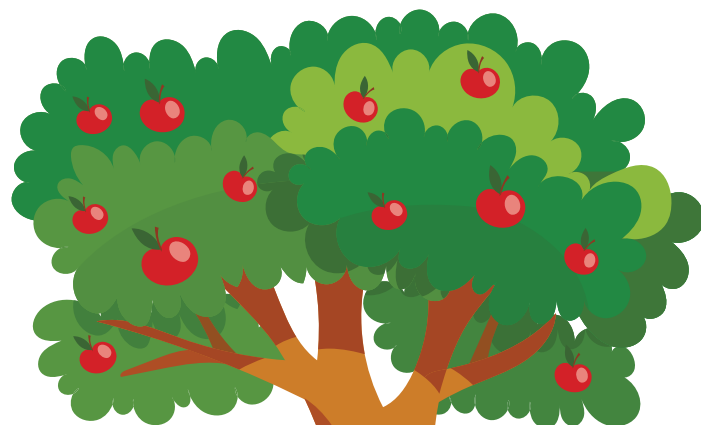
3

ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до **01.03.2031**

согласно Федеральному закону № 478-ФЗ  
от 30.12.2021



\*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана



## 11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:



Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.



В зарегистрированном доме можно прописаться.



Пенсионеры освобождены от налога на дом.



Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте [nalog.ru](http://nalog.ru)



Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.



Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.



Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.



Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.



С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.



Газификация возможна только в зарегистрированных домах.



Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —  
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ  
И ЭКОНОМЬТЕ!**

Бесплатная горячая линия МОБТИ  
по вопросам оформления недвижимости

**+7 (498) 568 88 88**

