



**Начало дачного сезона.
Пора регистрировать недвижимость!**

25 апреля 2022

Посчитали сколько домов и дач в МО

Всего объектов недвижимости	3.32 млн.
Имеют государственную регистрацию	3.2 млн.
Сократили кол-во незарегистрированных в 2022	21 тыс.

Не зарегистрированными остаются 102 тыс. объектов

Несмотря на пандемию и кризис объем сделок в МО растет

2021	Объем ввода / объем регистрации	5,8 / 8,5 млн.м ²
2022	Объем ввода (план) / объем регистрации	5,0 <i>план</i> / 2,3 млн.м ²



Снятие барьеров сократило приостановки до минимума (менее 1₃ %)

ТОП – 10 ОМС по объектам без прав 2022

ОМС	Количество незарегистрированных объектов
Раменский	13 656
Истра	8 161
Солнечногорск	7 995
Чехов	5 874
Богородский	5 529
Одинцовский	4 808
Дмитровский	3 747
Клин	2 678
Домодедово	2 319
Сергиево-Посадский	1 970

Главам необходимо активнее работать с населением
(это недополученные налоги - 350 млн. руб)

Новые возможности после регистрации

1	Можно прописаться <i>возможность прикрепиться к поликлинике, детсаду</i>
2	Можно провести газ <i>без регистрации газ не проводят</i>
3	Можно получить компенсацию при утрате или изъятии <i>без регистрации имущество не страхуют</i>
4	Можно получить налоговый вычет до 260 тыс. руб.
5	Можно сэкономить на электричестве <i>снижение тарифа на 30%</i>
6	Можно получить скидку по транспортному налогу <i>1 год 100%, 2 год 50%</i>
7	Пенсионерам даны льготы <i>освобождены от налога на дом</i>

«Свое» надо сделать своим имуществом

Новый дачный сезон - какие сняты барьеры

1	До 2031 продлен упрощенный порядок регистрации (дачная амнистия)
2	Сняты ограничения в регистрации по дачной амнистии в приаэродромных и водоохраных зонах
3	Разрешен выкуп земли во 2-ом поясе водоохраной зоны
4	Арендованные участки под огород и ЛПХ можно выкупить только в 2022
5	Помощь в регистрации «под ключ» - сервис МособлБТИ

**Длинные выходные – возможность зарегистрировать свое имущество
(работаем для вас все праздники кроме 1 и 9 мая)**

Как воспользоваться упрощенным порядком регистрации

1	<i>Кто может обратиться?</i>	Собственник участка под ИЖС, ЛПХ и садоводство (дачи)
2	<i>Что можно зарегистрировать?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ Жилой дом✓ Нежилой дом✓ Хоз.постройку (сарай, бытовка, баня, гараж)
3	<i>Где подать документы?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ МФЦ✓ Портал Росреестра https://rosreestr.gov.ru/
4	<i>Какие документы нужны?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ Тех.план✓ Декларация

С мая 2022 срок регистрации – 3 дня

(закон принят в 3х чтениях 20 апреля)

Сервисы выездной регистрации

Зарегистрировать свое имущество можно не выходя из дома

Как

- ✓ Заказать услугу выезда на дом/в офис в Росреестре
<https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/>
- ✓ Обратиться в мобильный пункт соц.газификации
Найти ближайший пункт можно на сайте <https://mosoblgaz.ru/sg/>

В чем преимущества

- ✓ Не надо никуда идти - документы примет специалист в удобном месте
- ✓ Сопроводят прохождение
- ✓ Привезут выписку из ЕГРН прямо в руки

Сколько стоит

- ✓ 600 – 3 000 руб*, для ветеранов ВОВ и инвалидов **бесплатно**
- ✓ В офисах соц.газификации - **бесплатно**

** В зависимости от удаленности*

Что надо знать при строительстве жилого дома

- 1 Жилой дом можно построить на землях ИЖС, ЛПХ, СНТ
 - 2 Статус жилой или садовый - по желанию владельца
 - 3 Ограничения по высоте – до 20 м и этажности – до 3-х этажей
 - 4 Отступы от границ земельного участка – не менее 3 м
 - 5 Другие ограничения при размещении дома на участке – пересечение с зонами ограничения строительства (охраны трубопроводов, водоохранной зоны и т.п)
-

**Проверить ограничения можно на РГИС МО
rgis.mosreg.ru в сервисе «Градпроработка»**

Жители спрашивают - как узнать об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка в Подмосковье

- 1 Зайти на Геопортал Подмосковья rgis.mosreg.ru в сервис «Градпроработка»
- 2 Ввести кадастровый номер земельного участка и посмотреть справочную информацию
- 3 Получить официальный документ - градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на портале Госуслуг uslugi.mosreg.ru
- 4 Проверить наличие обременений по выписке об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости

Все услуги предоставляются бесплатно

ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ
Для жителей, застройщиков и специалистов
На карту

Сервисы геопортала

Градпроработка

Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50.00.0000000.00

ЗЕМЛЯ И СТРОИКА

Подготовка градостроительных планов земельных участков

Мособлархитектура

ОНЛАЙН СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Что надо знать при покупке земельного участка, жилого дома

	Рекомендации	Источник
1	Проверить права продавца <i>(права, ипотека, залог, арест)</i>	выписка из Росреестра
2	Проверить на соответствие градостроительным требованиям <i>(отступы от границ, зоны ограничения и т.п.)</i>	обратиться к кадастровому инженеру
3	Проверить, что забор и другие постройки находятся в границах земельного участка	
4	Проверить ограничения строительства	заказать ГПЗУ с портала госуслуг, он-лайн информация РПГУ МО
5	Узнать об условиях подключения коммуникаций, платы за содержание общего имущества	управляющая компания коттеджного поселка

Проект поручений

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Обеспечить проведение массовой информационной кампании о регистрации прав по «дачной амнистии» | ГУИП, Минимущество, ОМС |
| 2 | Утвердить план адресной информационной кампании по регистрации прав в СНТ и поселках на май-октябрь 2022 | Минимущество, ОМС,
БТИ |
| 3 | Главам ОМС оказать содействие МОБТИ в доступе на территории закрытых СНТ, коттеджных поселков. Провести работу с председателями СНТ, старостами деревень, упр. компаниями | ОМС,
Союз дачников
Подмосковья |
| 4 | Внести на рассмотрение Мособлдумы Закон о выкупной стоимости огородов и ЛПХ | Минимущество |
| 5 | Провести опрос собственников домов о заинтересованности выездного приема документов на регистрацию | ОМС |