



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23 апреля 2014 г. № 8 /74
г. Кубинка

О проекте решения Совета депутатов городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района Московской области
«Об утверждении Правил благоустройства и содержания
территории городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района Московской области»

На основании Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Кубинка от 24.03.2014 № 4/73, в целях организации правил и норм благоустройства территории поселения, Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Принять к рассмотрению проект решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» (прилагается).

2. Вынести проект решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» на всеобщее обсуждение жителей городского поселения Кубинка для учета их предложений и дополнений в Устав городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» на 30.05.2014 в 17.00 часов по адресу: г. Кубинка, пос. Кубинка-8, здание Дома культуры.

4. Создать рабочую группу для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» в составе:

4.1. Председателя: Шудыкин Анатолий Николаевич - председатель Совета депутатов городского поселения Кубинка;

4.2. Членов комиссии:

- Иванов Александр Александрович - депутат Совета депутатов городского поселения Кубинка, председатель постоянной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;

- Рожкова Ольга Александровна - заместитель главы администрации городского поселения Кубинка;

- Бакшеев Александр Михайлович - заместитель главы администрации городского поселения Кубинка;

- Медведев Сергей Алексеевич - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, ГО и ЧС Администрации городского поселения Кубинка;

- Бревчик Марина Игоревна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и тер. планированию Администрации городского поселения Кубинка.

5. Определить следующий порядок учета предложений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» и участия граждан в его обсуждении:

1) предложения должны содержать:

- ссылки на абзац, пункт, часть, статью проекта;

- текст предложения к проекту и его обоснования;

- текст проекта с учетом предложений.

2) предложения предоставляются гражданами Российской Федерации, проживающими на территории городского поселения Кубинка и обладающими активным избирательным правом;

3) в предложениях граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства гражданина и личная подпись.

6. Установить, что замечания и предложения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района

Московской области» принимаются в письменном виде ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9 до 18 часов с 28 апреля по 29 мая 2014 года по адресу: г. Кубинка, ул. Наро-Фоминское шоссе, д. 4, каб. 6.

7. Поручить рабочей группе вести учет и обобщение всех поступивших предложений от граждан по проекту решения Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Кубинки» до 26.04.2014 года и разместить на сайте Совета депутатов городского поселения Кубинка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы городского поселения Кубинка Рожкову О.А.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

Правила благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка

Глава 1. Общие положения

Настоящие Правила благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом РФ, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, Законом Московской области N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", Законом Московской области N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области", Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения Кубинка.

Статья 1. Предмет регулирования Правил благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка

Настоящие Правила регулируют отношения, связанные с реализацией полномочий органов местного самоуправления городского поселения Кубинка по вопросам предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, путем установления в пределах компетенции органов местного самоуправления единых требований к состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории поселения, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах благоустройства и содержания территории городского поселения Кубинка

Применительно к настоящим правилам благоустройства используются следующие основные понятия:

Внешнее благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах городского поселения Кубинка.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Примыкающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 куб.м. включительно.

Хозяйственная площадка для установки мусоросборников - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО.

Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, комплексной уборкой мусорокамер, очисткой контейнерных площадок и мест сбора мусора.

Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъезда к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и др.).

Договор на вывоз ТБО - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).

График вывоза ТБО - неотъемлемая составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса) и времени вывоза.

Срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО сроком более 5 часов.

Навал мусора - скопление ТБО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему менее одного куб. м на контейнерной площадке, в местах сбора мусора или на любой другой территории.

Очаговый навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 30 кубических метров на площади до 50 квадратных метров.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Занимаемая площадь - площадь всех помещений, занимаемых организацией (по паспорту БТИ, договору аренды и пр.).

Прилегающая территория - территория, определенная для каждого объекта для уборки и благоустройства.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых улиц и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов, укрепленная бортовым камнем шириной не менее одного метра.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя посадки травы, цветников, деревьев и кустарников.

Улица - комплекс сооружений в населенных пунктах в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства, используемый для движения транспортных средств и пешеходов.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 см.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Пешеходная дорожка - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков; снеготаяния; сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтоплением считается территория площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.

Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее

собственника, собственник которого неизвестен. Заключение о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляет отдел ГИБДД УМВД по Одинцовскому муниципальному району.

Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории городского поселения Кубинка без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, установленным действующими нормативно-правовыми актами.

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

Технические средства стабильного территориального размещения - средства распространения информации в городских, сельских поселениях и на других территориях в виде плакатов, стендов, световых и электронных табло, иных стационарных технических средств, предназначенных для неопределенного круга лиц и рассчитанных на визуальное восприятие. К техническим средствам стабильного территориального размещения относятся лишь те технические средства, которые непосредственно связаны с землей, зданиями, строениями и сооружениями (то есть объектами недвижимого имущества) и не предназначены для перемещения в период действия срока, установленного для их размещения на соответствующих местах.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

Территория хозяйствующего субъекта - часть территории городского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта. Ночное время - период времени с 23 до 7 часов.

Статья 3. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на

территории городского поселения Кубинка

1. Органы местного самоуправления обязаны:

- 1) организовать работы по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора;
- 2) создать условия для массового отдыха жителей городского поселения Кубинка и организовать обустройство мест массового отдыха населения;
- 3) организовать работы по благоустройству и озеленению территории городского поселения Кубинка;
- 4) организовать работы по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц и номерами домов;
- 5) осуществлять мероприятия по обеспечению охраны жизни и здоровья людей на водных объектах;
- 6) определять места для складирования строительного мусора, снега.

2. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров - на заказчиков и производителей работ;

2) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

3) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

4) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

5) по уборке и содержанию тротуаров - на руководителей организаций, на обслуживании которых они находятся;

6) по уборке и содержанию внутридомовых территорий - на руководителя организации, в чьем управлении находится жилищный фонд;

7) по уборке и содержанию детских площадок - на руководителей организаций, обслуживающих объекты;

8) по уборке и содержанию памятников и мемориалов - на руководителей организаций, обслуживающих объекты;

9) по уборке и содержанию рынков, объектов торговли и общественного питания и прилегающей к ним на расстоянии 20 метров территории - на руководителей данных организаций;

10) по уборке и содержанию территории садоводческих товариществ и прилегающей к ним на расстоянии 100 метров территории - на председателей садоводческих товариществ.

3. Предусмотренные нормами и правилами обязанности в случае возложения их на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

4. Контроль организации и выполнения работ по благоустройству, озеленению, соблюдению чистоты и порядка осуществляет Администрация городского поселения Кубинка.

Глава 2. Правила организации и производства уборочных работ

Статья 4. Правила уборки мест общественного пользования на территории городского поселения Кубинка

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Кубинка, обязаны производить регулярную уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, и исполнения предусмотренных настоящим Положением обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке.

2. В случаях ливневых дождей, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения Кубинка.

3. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованных ливневых систем водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в квартал.

4. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованных ливневых систем водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованных ливневых систем водоотведения.

5. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скос и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

6. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения собственником или арендатором земельного участка или объекта.

Статья 5. Сбор и вывоз мусора

1. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в три дня организациями согласно заключенным договорам.

2. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с Администрацией городского поселения Кубинка.

3. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров. Места временной установки контейнеров должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

4. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

5. На территории городского поселения Кубинка запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

6. На территории общего пользования городского поселения Кубинка запретить сжигание отходов производства и потребления.

7. Собственники жилых зданий, не имеющих канализации, обязаны предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

8. Балансодержатель обязан при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

9. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, специализированными отходами и другими материалами.

10. Запрещается:

1) перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;

3) откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

11. Сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории городского поселения Кубинка запрещается.

Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог и железнодорожных путей должны быть очищены от посторонних предметов

и заграждений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора.

Статья 6. Организация уборки территорий городского поселения Кубинка

1. Уборочные работы производятся согласно Закону Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и настоящим нормам и правилам. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденным органом местного самоуправления.

2. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами определяется Администрацией городского поселения Кубинка (с учетом договоров землепользования) с составлением схематических и маршрутных карт уборки.

Один экземпляр схематических и маршрутных карт выдается руководству организаций, предприятий, учреждений для организации уборочных работ. Второй для координации и контроля находится в Администрации городского поселения Кубинка. На территории городского поселения Кубинка запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящих норм и правил. Организацию уборки территории городского поселения Кубинка осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3. Размер прилегающей благоустраиваемой территории для домов (жилых зданий) муниципального жилого фонда, ТСЖ, ЖСК, ТОС и домов (жилых зданий) других форм собственности определяется техническим паспортом на здание. В размер прилегающей благоустраиваемой территории в обязательном порядке включаются прилегающие к домам (жилым зданиям) газоны, тротуары, подходы к домам.

4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям городского поселения Кубинка. Решения комиссии по чрезвычайным ситуациям городского поселения Кубинка обязательны к исполнению всеми юридическими и должностными лицами.

5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - на балансодержателя и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на предприятия, на балансе или в управлении которых находится данное домовладение.

За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на балансодержателя и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе которых находятся данные объекты озеленения. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, павильоны, тонары в радиусе 20 метров вокруг объекта), - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, автостоянок, территорий, прилегающих к ним (не менее пятидесятиметровой зоны), - на балансодержателей указанных объектов.

За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на балансодержателя и на предприятие, отвечающие за уборку тротуаров и газонов.

За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на балансодержателей указанных объектов.

За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

За уборку и содержание территорий (внутризаводских и внутридворовых) предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним пятидесятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, прилегающей к ним двадцатиметровой зоны (от границ участков, ограждений,

зданий), подъездов к ним - на администрацию данных учреждений, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, - на балансодержателей данных строений.

6. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет предприятие, производящее уборку прилегающих тротуаров.

7. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

8. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами балансодержателя.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушение.

9. Ответственность за содержание акватории водоемов и зон отдыха возлагается на организации, за которыми закреплены данные территории.

10. Спил и кронирование деревьев осуществляются владельцами территорий или организациями, производящими работы, согласно существующим нормам и правилам.

Статья 7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время на территории городского поселения Кубинка

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц. До 1 октября текущего года Администрацией городского поселения Кубинка и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

2. В период зимней уборки дорожки и площадки должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3. Обязанность по уборке и вывозу снега с проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог производится до начала выпадения осадков.

8. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и т.д. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

9. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

10. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

11. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках;

2) на тротуарах.

12. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

13. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

2) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

14. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения людей (магазинов, рынков), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского поселения Кубинка должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

16. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

17. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.

18. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Статья 8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время на территории городского поселения Кубинка

1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

2. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий.

3. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

4. Высота травяного покрова на территории городского поселения Кубинка, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 см.

Глава 3. Обеспечение чистоты и порядка

Статья 9. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского поселения Кубинка

1. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского поселения Кубинка. Домовладельцы обязаны обеспечивать надлежащее содержание территории домовладений, находящихся в их собственности либо владении.

2. Руководители предприятий, учреждений, организаций обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой площади и территории, а также прилегающей территории.

Прилегающая территория - территория, определенная для каждого объекта для уборки и благоустройства, а именно:

- для предприятий и объектов, для которых определены санитарно-защитные зоны, - в пределах санитарно-защитных зон (50 метров);

- для бюджетных учреждений/организаций - по периметру в границах кадастрового паспорта;

- для павильонов, ларьков, киосков, магазинов и т.д. - 20 м вокруг объекта;

- для объектов системы образования, здравоохранения - 10 м от границы территории объекта;

- для ГСК, автостоянок - 50 м от ограждающего забора (здания);

- для котельных, ЦТП, ТП - 5 м от каждой стены;

- для отдельно стоящих помещений бытового назначения и др. - 15 м от каждой стены;

- для частных домовладений - 20 м по периметру участка.

3. На территории городского поселения Кубинка не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, травы, спилов деревьев, листвы, снега.

4. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях и других местах, не отведенных для этих целей.

5. Сброс поверхностных вод с территории предприятий в водные объекты разрешен только при наличии лицензии на использование поверхностных водных

объектов, выданной органами регулирования и охраны вод. Не допускается сброс неочищенных вод с промышленных предприятий в водоемы.

6. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов городского поселения Кубинка. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и временное размещение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и временное размещение грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории городского поселения Кубинка, за исключением специально отведенных мест.

7. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог.

8. Владельцы накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг и т.д.) обязаны заключить договоры на санитарную очистку и уборку отведенных территорий.

Владельцы металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" должны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и в случаях, если объект загромождает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон здания.

9. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) должен осуществляться в специально отведенных для этой цели местах.

10. Запрещается:

1) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

2) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории городского поселения Кубинка без получения разрешения в установленном порядке;

3) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спилов деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий.

Статья 10. Содержание зданий, фасадов зданий

1. Здания, фасады зданий:

1) руководители предприятий и организаций, на балансе или в эксплуатации которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданному управлением строительного комплекса, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.),

поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения Управления архитектуры и градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района;

2) жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками и соответствовать установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечает балансодержатель здания или управляющая организация;

3) в зимнее время балансодержателями (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см;

4) сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза организацией, балансодержателем.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков линий связи и др.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

2. Игровое и спортивное оборудование:

1) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

Статья 11. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

Статья 12. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

1. Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию строительного объекта площадки, карьера, полигона твердых бытовых отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Ограждения строительных площадок и мест вскрытия грунта должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

3. Грунт со строительных площадок должен вывозиться подрядной организацией регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные в установленном порядке.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки,

будки и т.п.) должны размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления.

5. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

6. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления, в границах и в сроки, указанные в разрешении (ордере).

7. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение (ордер).

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

8. Подрядные организации, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

9. Подрядным организациям при производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

16. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены контейнеры для сбора строительного мусора и строительных отходов.

17. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующие действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию городского поселения Кубинка, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

18. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, осуществляющими работы незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток.

Статья 13. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории.

Статья 14. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и социальной техники.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Территория гаражей должна быть оборудована централизованной ливневой системой водоотведения с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

4. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

Статья 15. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной 3 метра в каждую сторону от наружной линии.

3. Не допускаются повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

5. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Глава 4. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение норм и правил

Статья 16. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории городского поселения Кубинка

Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории городского поселения Кубинка устанавливается Законом Московской области от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" и другими нормативными правовыми актами Московской области и городского поселения Кубинка.