



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2014 г. № 3/78
г. Кубинка

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области субсидий на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области субсидий на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Кубинки» и разместить на сайте Совета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кубинка Рожкову О.А.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области
от «21» июля 2014 г. № 3/78

**Порядок
предоставления субсидий на капитальный ремонт
муниципальной доли общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории городского поселения Кубинка Одинцовского
муниципального района Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах (далее - МКД), соблюдения требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления из бюджета городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области субсидии на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества МКД.

1.3. Субсидии на возмещение затрат на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества МКД (далее - Субсидии) могут быть предоставлены управляющим организациям, действующим на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, которые выбрали собственники помещений в целях управления и обслуживания общего имущества МКД.

1.4. Бюджетные средства предоставляются для финансирования работ капитального ремонта объектов, включенных в программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Кубинка

Одинцовского муниципального района Московской области» (далее - Программа), утвержденной на очередной финансовый год.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Субсидия - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования в соответствии с настоящим Порядком на условиях:

- долевого финансирования целевых расходов по капитальному ремонту объектов субсидирования. Сумма Субсидии определяется в процентном отношении от сметной стоимости работ;

- финансирования полной стоимости целевых расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД на основании Программы, утвержденной постановлением Главы городского поселения Кубинка;

2) субъект субсидирования - получатель бюджетных средств в форме Субсидии: управляющая организация, действующая на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, которую выбрали собственники помещений в целях управления и обслуживания общего имущества МКД;

3) объект субсидирования - муниципальная доля общего имущества МКД, собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ;

4) заявитель - управляющая организация, обратившаяся в Администрацию городского поселения Кубинка (далее - Администрация) с заявкой на получение Субсидии;

5) специализированная организация - юридическое лицо, занимающееся изготовлением проектно-сметной документации, дефектной ведомости и (или) выполняющее функции технического контроля в соответствии с договором на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим Порядком;

6) подрядная организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы в соответствии с договором на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим Порядком;

7) капитальный ремонт - приведение в технически исправное состояние объектов субсидирования, который включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

2. Документы, необходимые для подачи заявки

2.1. Для включения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД в Программу с целью получения Субсидии заявитель представляет в отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области

(далее – отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации) на имя Главы городского поселения Кубинка заявку установленной формы (приложение 1 к настоящему Порядку) с приложением следующих документов:

- 1) решение собственников помещений в МКД о выборе способа управления;
- 2) договор управления МКД, документы, подтверждающие регистрацию управляющей компании;

- 3) решение собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств собственников помещений в МКД в процентах от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Необходимый перечень, объемы, стоимость работ, порядок и сроки сбора средств на долевое финансирование капитального ремонта определяется договорными отношениями с собственником и соглашением управляющей компании с Администрацией. В течение 10 рабочих дней отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации передаёт документы на рассмотрение комиссии в составе представительного и исполнительного органов местного самоуправления городского поселения Кубинка (далее – Комиссия).

2.2. Срок рассмотрения заявок Комиссией для включения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД в Программу - не более 10 рабочих дней с момента получения заявки с приложением документов, указанных в пункте 2.1. настоящего раздела.

2.3. Прием заявок осуществляется ежегодно до 15 июля для включения в Программу на очередной финансовый год и по мере необходимости для внесения изменений в Программу на текущий финансовый год.

3. Условия включения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД в Программу

3.1. Субсидия предоставляется по решению Главы городского поселения Кубинка, принятого с учётом Заключения Комиссии на основании документов, перечисленных в п. 4.3. настоящего Порядка. Документы рассматриваются Комиссией по мере их поступления в Комиссию. Комиссия работает в соответствии с Положением о комиссии по предоставлению из бюджета городского поселения Кубинка субсидий на возмещение затрат на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества МКД на территории городского поселения Кубинка.

3.2. В случае возникновения угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности имущества в МКД, Глава городского поселения Кубинка может принять решения о внеочередном предоставлении Субсидии.

3.3. В случае возникновения форс - мажорных обстоятельств (в том числе пожаров, взрывов, стихийных бедствий, обледенения (ледяных дождей), обильных снегопадов, низких температур (ниже -26 °С), ливней, ураганных ветров) для предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникновения угрозы повреждения и (или) разрушения общего имущества в МКД, необходимости проведения ремонта в домах, относящихся к категории ветхих и аварийных,

необходимости проведения ремонта дворовых территорий, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецтехники и приведение МКД в состояние, соответствующее требованиям СНиП, Совет депутатов городского поселения Кубинка может принять решение о предоставлении Субсидии из бюджета городского поселения Кубинка в размере 100%.

3.4. Решение об отказе в предоставлении субсидии на выполнение капитального ремонта в МКД может быть принято в случае отсутствия достаточного количества бюджетных средств.

3.5. Повторное предоставление субсидий на проведение капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества не допускается.

3.6. Глава городского поселения Кубинка утверждает заявку и уведомляет заявителя о принятом решении:

- включение в Программу;
- отказ от включения в Программу.

3.7. Отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации до 15 сентября текущего года предоставляет в отдел финансов, бухгалтерского учёта и отчетности Администрации данные по объему средств, необходимых для реализации мероприятий по капитальному ремонту в очередном году, а в случае, если реализация мероприятий по капитальному ремонту предусмотрены в текущем году, не позднее 10 дней со дня рассмотрения заявок.

3.8. Размер стоимости проведения капитального ремонта определяется локально-сметным расчетом на основании дефектных актов.

4. Условия и порядок предоставления Субсидии

4.1. Субсидии выделяются в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения Кубинка по разделу/подразделу 0501 "Жилищное хозяйство", на реализацию Программы и могут быть использованы на проведение следующих видов работ:

- разработка проектной документации (в случае, если осуществление подготовки документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти);
- фундамент и стены (усиление, восстановление или замена ограждающих строительных конструкций (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов);
- крыша: ремонт и замена отдельных элементов (строительной системы, ферм, плит), замена кровельного покрытия, замена элементов наружного или внутреннего водостока;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, диагностическое обследование лифтов;
- ремонт и замена системы дымоудаления и пожарной сигнализации;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, диагностическое обследование с учетом проектных работ;

- ремонт технических этажей, чердаков, подвальных помещений, в которых имеются инженерные коммуникации, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- коридоры и места общего пользования: восстановление освещения, ремонт всех видов полов;

- фасад: восстановление (установка) облицовки или штукатурки фасадов, герметизация межпанельных стыков, мероприятия с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен), полная замена: отмостки, крылец и козырьков домов, ремонт балконов;

- утепление здания (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций).

4.2. Софинансированию капитального ремонта в форме Субсидии подлежат МКД, в которых часть жилых помещений входит в Реестр муниципальной собственности городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, собственники помещений которых выбрали способ управления МКД в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ - управляющей организацией. Софинансирование осуществляется при условии, что общим собранием собственников помещений МКД принято решение о проведении капитального ремонта жилого дома с участием средств собственников жилых и нежилых помещений.

4.3. Для получения Субсидии заявитель представляет в отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации на имя Главы городского поселения Кубинка следующие документы (надлежаще заверенные копии документов):

1) заявку установленной формы (приложение 2 к настоящему Порядку);

2) надлежащим образом составленную и в установленном порядке утвержденную дефектную ведомость;

3) сметную документацию на производство работ, составленную в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством и нормативно-техническими актами и прошедшую государственную экспертизу;

4) договор управления многоквартирным домом;

5) устав (для юридического лица);

6) протокол общего собрания собственников помещения о проведении капитального ремонта;

7) свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

8) свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

9) бухгалтерскую отчетность по формам № 1 и № 2;

10) документ, подтверждающий наличие банковского счета.

В течение 5 рабочих дней отдел ЖКХ, строительства, ГО и ЧС Администрации передаёт документы на рассмотрение Комиссии.

4.4. В течение 5 рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, Комиссия готовит Заключение о предоставлении

из бюджета городского поселения Кубинка Субсидии. Глава городского поселения Кубинка на основании Заключения Комиссии в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении Субсидии или об отказе в ее предоставлении и доводит соответствующее решение до заявителя в форме уведомления.

4.5. В случае принятия решения с учётом Заключения Комиссии о предоставлении Субсидии в течение 5 рабочих дней заявитель уведомляется о размере бюджетной доли, а в случае отказа в предоставлении Субсидии - причину отказа.

4.6. Субсидия перечисляется на основании постановления Главы городского поселения Кубинка, Соглашения, заключенного управляющей организацией с Администрацией городского поселения Кубинка. Форма соглашения о предоставлении Субсидии определена приложением 3 к настоящему Порядку. На основании заключенного Соглашения, заявитель заключает договор на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

4.7. Предоставление Субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления на счет субъекта субсидирования. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4.8. Перечисление Субсидии на счет субъекта субсидирования осуществляется при завершении работ по капитальному ремонту МКД. Заявитель предоставляет в Администрацию:

1) копию договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;

2) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

3) акт приемки-сдачи объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

4.9. В случае снижения цены при проведении аукциона, уменьшается доля субсидии Администрации на сумму снижения.

4.10. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности.

5. Ответственность получателей Субсидий

5.1. Субъект субсидирования несёт ответственность за:

- нецелевое расходование Субсидий и средств собственников помещений в многоквартирных домах;

- непредставление отчетности по установленным формам и срокам;

- недостоверность предоставляемых сведений для финансирования;

- объем и качество выполненных работ.

5.2. Управляющая компания ежемесячно предоставляют на имя Главы городского поселения Кубинка отчет по установленной форме (приложение 4 к настоящему Порядку).

5.3. В случае выявления факта нецелевого использования получателем Субсидий средств бюджета городского поселения Кубинка, Администрация принимает решение о прекращении финансирования обязательств,

предусмотренных Соглашением о предоставлении Субсидии.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
на капитальный ремонт муниципальной доли
общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области

Главе городского поселения Кубинка
от _____
Адрес: _____
Телефон _____
" ____ " _____ 20__ года

Заявка

на включение многоквартирного дома в Программу с разбивкой финансирования за счет собственников и поселения прошу рассмотреть возможность включения в программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» на 20 ____ г., расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Дата проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества МКД	Виды работ	Объем работ	Предварительная стоимость работ	% финансирования собственниками	Финансирование за счет средств собственников (жителей)	% финансирования поселения	Финансирование за счет бюджетных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____

Руководитель _____ (_____)

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
на капитальный ремонт муниципальной доли
общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области

Главе городского поселения Кубинка
от _____
Адрес: _____
Телефон _____
" ____ " _____ 20__ года

Заявка № _____
на предоставление Субсидии

Прошу обеспечить перечисление субсидии для проведения капитального ремонта следующих объектов, включенных в программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» на 20__ г. в сумме _____ рублей.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ	Сметная стоимость работ	Затраты на выполнение функций заказчика в размере _____%	% финансирования собственников	Финансирование за счет средств собственников (жителей)	% финансирования нанимателей	Финансирование за счет бюджетных средств

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных объектов.

Руководитель _____ (_____)
М.П.

Соглашение
о предоставлении субсидии на возмещение затрат на капитальный ремонт
муниципальной доли общего имущества МКД

" ___ " _____ 20__ г.

г. Кубинка

Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы городского поселения Кубинка _____, действующего на основании Устава городского поселения Кубинка, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация предоставляет Получателю субсидии на возмещение затрат на капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества МКД (далее - Субсидия) на условиях долевого финансирования расходов по капитальному ремонту объектов в соответствии с адресным списком, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 1 к соглашению).

1.2. Целью предоставления Субсидии является оказание финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

1.3. Администрация предоставляет Получателю целевое финансирование в форме Субсидии, которая направляется Получателю на капитальный ремонт объектов в части муниципальной доли общего имущества МКД.

1.4. Субсидия предоставляется в соответствии с программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» в 20__ г. за счет и в пределах выделенных бюджетных ассигнований в порядке, установленном настоящим соглашением.

1.5. Предоставляемая Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления Субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта объекта определяется на основании локально-сметного расчета на каждый отдельно взятый объект.

Из них:

1) _____ рублей составляет размер финансирования Получателем доли собственников в расходах на проведение капитального ремонта объекта;

2) _____ рублей составляет размер предоставляемой Администрацией Субсидии, включая расходы по техническому контролю «Заказчик-Застройщик» в размере ____%.

2.2. Размер Субсидии определяется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского поселения Кубинка на 20____ г. на реализацию Программы.

2.3. Предоставление Субсидии Получателю в части доли расходов на капитальный ремонт Администрацией осуществляется при наличии:

1) принятых в установленном договором подряда порядке актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2) акта приемки-сдачи объекта в эксплуатацию после капитального ремонта;

3) исполнения Получателем условий, предусмотренных договором подряда.

2.4. В случае снижения цены при проведении аукциона, уменьшается доля субсидии администрации на сумму снижения.

3. Обязанности Получателя

3.1. Денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего соглашения, направляются на цели, предусмотренные разделом 1 настоящего соглашения.

3.2. Получатель обязан предоставлять Администрации:

1) отчетность об использовании Субсидии;

2) при осуществлении Администрацией проверки выполнения Получателем своих обязательств по соглашению выделить своего представителя;

3) обеспечить доступ на объект представителя Администрации для визуального осмотра производимых работ по капитальному объекту;

4) уведомить Администрацию о договоре подряда на выполнение работ по капитальному ремонту в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания и представить его в Администрацию;

5) выявленные в результате проверки представителем Администрации нарушения устраняются в указанный срок.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана:

1) осуществлять проверку использования Субсидии Получателем Субсидии в соответствии с целями, предусмотренными настоящим соглашением;

2) результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя. Акт проверки является основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего соглашения.

4.2. Администрация имеет право:

1) приостановить предоставление Субсидии в случаях:

- банкротства, реорганизации Получателя;

- отсутствия финансирования Получателем доли расходов по капитальному ремонту объекта;

- не предоставления отчетности и документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 3.2 настоящего соглашения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2) прекратить предоставление Субсидии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

- за нецелевое использование предоставляемой Субсидии;

- за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями соглашения.

5.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет сельского поселения Никольское в случаях:

1) нецелевого использования Субсидии Получателем. Факт нецелевого использования Субсидии устанавливается актом проверки. Возврат денежных средств осуществляется Получателем в течение 7 (семи) банковских дней с момента доведения до сведения Получателя акта проверки, фиксирующего нецелевое использование Субсидии;

2) неиспользование Получателем субсидии в установленные сроки. Субсидия должна быть использована в сроки, установленные в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту объекта.

6. Срок действия и иные условия соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Подписи и реквизиты сторон

Администрация:

Юридический адрес, телефон:

ИНН: _____ Банк: _____ Лицевой счет: _____

БИК: _____ КПП: _____ ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Глава городского поселения Кубинка

М.П.

Получатель:

Юридический адрес, телефон:

ИНН: _____ Банк: _____ Расчетный счет: _____

БИК: _____ КПП: _____ ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Руководитель _____ (_____

М.П.

Адресный список
капитального ремонта объектов

- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
- И т.д.

Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий
на капитальный ремонт муниципальной доли
общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области

Отчет
об использовании Субсидии, предоставленной
по заявке № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

№	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м	Вид работ	Объем	Ед. изм.	Сметная стоимость, руб.	Договор подряда		Наименование подрядной организации	Отклонения от договорных сроков исполнения	Фактическое исполнение, руб.	Примечание
							№	дата заключения				

Руководитель _____
(_____)
М.П.