



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2013 № 873

г. Кубинка

О правилах предоставления органам местного самоуправления городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

На основании части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», руководствуясь Уставом городского поселения Кубинка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органам местного самоуправления городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах, либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее — Правила).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Кубинки» и разместить на сайте Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кубинка Рожкову О.А.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

ПРАВИЛА

предоставления органам местного самоуправления городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящие Правила определяют порядок, сроки и периодичность предоставления лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг), органам местного самоуправления городского поселения Кубинка информации (далее - Администрация), указанной в части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация).

1.1. Органом местного самоуправления городского поселения Кубинка, которому в соответствии с настоящими Правилами предоставляется информация лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах является – Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района.

1.2. Адрес электронной почты для предоставления информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах – org-gkh@kubinka-info.ru

2. К лицам, осуществляющим поставки коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, относятся:

а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома

коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - ресурсоснабжающие организации);

б) организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах:

управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы (далее - товарищества и кооперативы), которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме (в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) или жилым домом (далее - потребители);

ресурсоснабжающие организации в случаях, когда этими организациями с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом путем непосредственного управления, либо с собственником жилого дома заключен договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;

в) лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договоров, предусматривающих оказание указанных услуг (выполнение работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, которые оказывают указанные услуги (выполняют работы) в случаях, когда собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанность по предоставлению информации возникает у лиц, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, с момента возникновения обязанности таких лиц по поставке коммунального

ресурса, предоставлению коммунальных услуг, осуществлению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктами 14 - 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, отдельно по каждому многоквартирному или жилому дому, для которого данное лицо осуществляет поставку коммунальных ресурсов, предоставление коммунальных услуг, осуществление работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома или жилого дома, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в части, касающейся поставляемых ими коммунальных ресурсов, оказываемых услуг (выполняемых работ).

5. Электронный паспорт многоквартирного дома должен содержать следующую информацию:

1) общие сведения о многоквартирном доме:

а) почтовый адрес многоквартирного дома;

б) сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;

в) сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома;

г) технические характеристики многоквартирного дома (серия, тип проекта, год постройки, площадь помещений дома, количество этажей, количество подъездов, количество помещений (жилых, нежилых, находящихся в общей собственности), места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета);

д) способ управления многоквартирным домом;

е) сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом;

ж) сведения о лицах, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- з) сведения о ресурсоснабжающих организациях;
 - и) сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме;
 - к) перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с указанием категории помещения (жилое, нежилое) и почтовых адресов помещений;
 - л) сведения о собственнике (собственниках), арендаторе (нанимателе) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
 - м) сведения о гражданах, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях в многоквартирного дома;
 - н) технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (общая и жилая площади; места и количество вводов в жилое помещение инженерных систем для подачи в помещение коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета);
- 2) сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящих Правил, с расшифровкой структуры цены (тарифа);
- 3) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;
- 4) сведения об объемах предоставления услуг (выполнения работ), включая сведения о размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и состоянии расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями;
- 5) сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов, необходимых для оказания коммунальных услуг, и размерах оплаты за указанные коммунальные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;
- б) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества предоставляемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7) сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов:

- а) сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома;
- б) сведения об оборудовании внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- в) сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании коллективными (общедомовыми) приборами учета;
- г) сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома (перечень выполненных работ, стоимость материалов и работ, источники финансирования);
- д) сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры.

6. Электронный паспорт жилого дома должен содержать следующую информацию:

- 1) общие сведения о жилом доме:
 - а) почтовый адрес жилого дома;
 - б) сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом;
 - в) сведения о собственнике (собственниках) жилого дома;
 - г) сведения о зарегистрированных и проживающих гражданах в жилом доме;
 - д) технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей);
 - е) сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме;
- 2) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;
- 3) сведения об объемах предоставления услуг (выполнения работ), размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и состоянии расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями;
- 4) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества предоставляемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных в соответствии с требованием действующего законодательства.
- 5) сведения о техническом состоянии жилого дома:

- а) сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета;
- б) сведения о конструктивных элементах жилого дома.

7. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязаны известить Администрацию об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом. Извещение должно быть направлено в Администрацию городского поселения Кубинка в течение 10 дней со дня произошедших изменений с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

8. Организации, осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, предоставляют информацию о состоянии расположенных на территории городского поселения Кубинка, объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, за эксплуатацию которых они отвечают, путем заполнения формы электронного документа, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

9. Электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и должен содержать следующую информацию:

- 1) количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- 2) протяженность коммунальных сетей;
- 3) сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры;
- 4) уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) число аварий на 100 км сетей коммунальной инфраструктуры;
- 6) протяженность сетей коммунальной инфраструктуры, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.

10. Доступ к информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной тайне, законодательством Российской Федерации в отношении коммерческой тайны и иной

охраняемой законом тайны.

11. Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

12. Предоставляемая информация должна соответствовать информации, представляемой во исполнение стандартов раскрытия информации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, быть достоверной, актуальной и полной.