



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2010 г. № 5/20

Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение).

2. Уполномочить отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области на проведение работ по оформлению и заключению договоров передачи приватизированных жилых помещений в собственность и осуществление регистрации перехода права собственности приватизированного жилого помещения от граждан в собственность муниципального образования городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Вести Кубинки».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кубинка Оноприенко Н.А.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

Утверждено
решением Совета депутатов
городского поселения Кубинка
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 15 декабря 2010 г. N 5/20

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение определяет порядок передачи муниципальному образованию «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» (далее – городское поселение Кубинка) приватизированных гражданами жилых помещений при условии, что данные приватизированные жилые помещения являются единственным местом их постоянного проживания (с постоянной регистрацией по месту жительства).

2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, вправе с согласия всех собственников безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области - принять их в собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений с этими гражданами через соответствующую жилищно-эксплуатационную организацию.

3. Для проведения данной работы в порядке, установленном настоящим Положением, администрация городского поселения Кубинка уполномочивает отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения Кубинка:

- рассматривать заявления и документы от граждан, оформлять договоры и готовить проекты постановлений главы городского поселения Кубинка, а также заключать договоры социального найма жилых помещений;

- проводить государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение.

4. Предметом договора социального найма может быть лишь изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры либо одной или нескольких комнат в коммунальной квартире.

Не могут быть приняты в муниципальную собственность часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), подсобные помещения.

5. Порядок передачи гражданами приватизированных жилых помещений, расположенных в жилых домах, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, настоящим Положением не регулируется и осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

6. В случае передачи жилищного фонда, принадлежавшего на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации, в установленном порядке в муниципальный жилищный фонд граждане, приватизировавшие находящиеся в нем жилые помещения, имеют право передать их в муниципальную собственность в порядке, определенном настоящим Положением.

7. Указанное Положение не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты, в порядке наследования и других договоров, кроме договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

8. В соответствии со ст. 11 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане, передавшие приватизированное жилое помещение в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации данного жилого помещения утрачивают, кроме несовершеннолетних лиц, принимавших участие в приватизации через своих представителей.

9. В соответствии с настоящим Положением приему-передаче в муниципальную собственность подлежат приватизированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в надлежащем техническом состоянии.

10. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность ранее приватизированные ими жилые помещения, обращаются в администрацию городского поселения Кубинка с соответствующим заявлением на имя главы городского поселения Кубинка и приложенными к нему документами по перечню, установленному в п. 5 раздела II настоящего Положения.

2. Заявление должно содержать подписи всех сособственников, удостоверенные в установленном порядке.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

3. На гражданах лежит ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

4. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением независимо от того являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- договор передачи жилого помещения в собственность граждан (подлинник и копия);

- свидетельство о государственной регистрации права на приватизированное жилое помещение или регистрационное удостоверение Бюро технической инвентаризации, в дальнейшем ГУП - МО "МОБТИ" (подлинник и копия);

- предварительное разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с п. 4 раздела II настоящего Положения;

- копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги с места жительства;

- акт о техническом состоянии передаваемого жилого помещения, составленный соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией;

- справка из домоуправления об отсутствии задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных платежей;

- справка из государственной налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов на приватизированное жилое помещение для каждого собственника (сособственника);

- извлечение из технического паспорта и поэтажный план приватизированного жилого помещения, выданные ГУП МО "МОБТИ";

- кадастровый паспорт на приватизированное жилое помещение, выданный ГУП МО "МОБТИ";

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из Одинцовского отдела Управления Федеральной государственной регистрационной службы, кадастра и картографии по Московской области;

- копии паспортов собственника (сособственников) и совместно проживающих граждан, свидетельств о рождении детей.

6. Не более чем в двухмесячный срок с даты подачи собственником (сособственниками) заявления и представления всех необходимых документов отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения Кубинка оформляет договор передачи в собственность муниципального образования городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области приватизированного жилого помещения (приложение к данному Положению).

7. На основании заключенного договора отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения Кубинка готовит проект постановления главы городского поселения Кубинка о приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

8. Проведение государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение осуществляется в установленном порядке отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации городского поселения Кубинка в Одинцовском отделе Управления Федеральной государственной регистрационной службы, кадастра и картографии по Московской области.

III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ГРАЖДДАНАМИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Основанием для заключения договора социального найма с гражданами является Договор передачи в собственность муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области» приватизированного жилого помещения, зарегистрированный в Одинцовском отделе Управления Федеральной государственной регистрационной службы, кадастра и картографии по Московской области.

2. Договор социального найма заключается в 10-дневный срок. Сторонами договора является муниципальное образование «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области», от имени которого действует отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения Кубинка, и граждане, передавшие в муниципальную собственность приватизированное ими жилое помещение.

3. Граждане, не участвовавшие в приватизации и (или) постоянно проживающие и вселенные в установленном порядке в жилое помещение до момента его передачи в муниципальную собственность, сохраняют право пользования жилым помещением.

4. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (сособственников) приватизированного жилого помещения, сохраняют право пользования жилым помещением в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением, имевшим место при вселении.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

ДОГОВОР
ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область, г. Кубинка "___" _____ 20__ г.

Мы, гр. _____ (Ф.И.О.),
паспорт _____, выдан _____, _____,
код подразделения _____, проживающий по адресу: _____,
гр. _____
(Ф.И.О.),
паспорт _____, выдан _____, _____,
код подразделения _____, проживающий по адресу: _____,
именуемые в дальнейшем "Собственник (Сособственники)", с одной стороны, и
муниципальное образование городское поселение Кубинка Одинцовского
муниципального района Московской области в лице начальника отдела по
управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации городского поселения Кубинка _____ (Ф.И.О.),
именуемое в дальнейшем "Муниципальное образование", заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора, гр. _____,
гр. _____ на основании статьи 9.1 Закона РФ
"О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" передают в
собственность муниципального образования жилое помещение, находящееся по
адресу: _____.

2. Указанное жилое помещение состоит из _____ (_____) жилых
комнат, общей площадью _____ (_____) кв. м, в том числе жилой
площадью _____ (_____) кв. м. Жилое помещение расположено на
_____ этаже _____ этажного жилого дома.

3. Указанное жилое помещение принадлежит "Собственнику
(Сособственнику)" по праву собственности (долевой собственности по
_____ доли в праве собственности каждому) на основании Договора
передачи жилого помещения в собственность N _____ от
"___" _____ года, заключенного с _____ и зарегистрированного
Одинцовским отделом Управления Федеральной государственной
регистрации, кадастра и картографии, _____ года, регистрационная
запись N _____ и Свидетельство государственной регистрации права,
бланки серии _____, N _____, выданными Одинцовским
отделом Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и
картографии "___" _____ года.

4. В указанном жилом помещении кроме "Собственника (Сособственников)"
проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой
площадью гр. _____, паспорт _____,
гр. _____, паспорт _____.

5. Муниципальное образование в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность.

6. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

7. С содержанием Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от "___" _____ 20__ г. N _____, гр.гр. _____

ознакомлены, содержание п. 8 раздела I данного Положения разъяснено.

8. Муниципальное образование приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от собственника (сособственников) к муниципальному образованию.

9. За "Собственником (Сособственниками)", а также их членами семьи: гр. гр. _____ сохраняется право пользования жилым помещением.

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем и нанимателем.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.

11. Настоящий договор составлен и подписан в 2 одинаковых экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От муниципального образования городское поселение Кубинка
Одинцовского муниципального района Московской области:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации городского поселения Кубинка _____

М.П.

"Собственник (сособственник)" _____

