



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20 августа 2014 г. № 5/80
г. Кубинка

О внесении дополнений в Положение о порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 20.03.2013 № 10/55

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 24.12.2013 N 872/13 «О внесении изменений в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67», руководствуясь Уставом городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. В Положение о порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов от 20.03.2013 № 10/55, (далее - Правила) внести следующие дополнения:

1.1. Дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении».

1.2. Пункт 3.6 дополнить предложением следующего содержания:

«При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке».

1.3. Дополнить пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса».

1.4. В пункте 4.3 слова «пункте 4.2» заменить словами «пунктах 4.2 и 4.2.1».

1.5. В подпункте 4 пункта 6.3 после слов «договор безвозмездного пользования указанным имуществом» дополнить словами «, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения».

1.6. В подпункте 13 пункта 7.7. слова «пункта 13.3» заменить словами «пунктам 13.3 и 13.3.1».

1.7. Дополнить пунктом 7.7.1 следующего содержания:

«7.7.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении» и [статьей 41.1](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении».

1.8. Дополнить пунктом 7.8.1 следующего содержания:

«7.8.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения наряду с конкурсной документацией подлежат размещению на официальном сайте торгов копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы регулирования

тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и (или) водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений».

1.9. В подпункте 2 пункта 10.3 после слова «договора» дополнить словами «, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения».

1.10. В пункте 13.3 после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения».

1.11. Дополнить пунктом 13.3.1 следующего содержания:

«13.3.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении» и [статьей 41.1](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении». Параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 13.4 настоящих Правил, не устанавливаются».

1.12. Дополнить пунктом 13.6.1 следующего содержания:

«13.6.1. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных [пунктами 13.3](#) и [13.3.1](#) настоящих Правил, критериев оценки заявок на участие в конкурсе».

1.13. Дополнить пунктом 13.8.1 следующего содержания:

«13.8.1. Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса в соответствии со [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении» и [статьей 41.1](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении».

1.14. В [пункте 13.9](#) слова «Содержащиеся» заменить словами "При применении указанных в [пункте 13.3](#) настоящих Правил критериев конкурса содержащиеся».

1.15. Дополнить пунктом 13.9.1 следующего содержания:

«13.9.1. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения условия оцениваются конкурсной комиссией в соответствии со [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении» и [статьей 41.1](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении».

1.16. Дополнить пунктом 15.8.1 следующего содержания:

«15.8.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии, которая должна удовлетворять

требованиям, установленным Федеральным законом о теплоснабжении или Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении соответственно».

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Кубинки» и разместить на сайте Совета депутатов городского поселения Кубинка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кубинка Бакшеева А. М.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков