



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22 января 2014 г. № 1/70
г. Кубинка

О внесении изменений и дополнений в Положение
о порядке осуществления муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
«Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального
района Московской области», утвержденное решением
Совета депутатов городского поселения Кубинка от 23.11.2011 № 4/35

В целях приведения нормативных правовых актов городского поселения Кубинка в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Кубинка от 23.11.2011 № 4/35 (далее Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 1:

1) в пункте 1.8 после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации.».

1.2. В статье 2:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения Кубинка осуществляется структурным подразделением Администрации городского поселения Кубинка (далее - орган муниципального земельного контроля).»;

2) в подпункте 2 пункта 2.2 после слова «главы» дополнить словом «администрации»;

3) из подпункта 3 пункта 2.2 исключить слова «отдела землепользования и управления земельными ресурсами».

1.3. В статье 4:

1) подпункт 8 пункта 4.4.1 изменить и изложить в следующей редакции:

«8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

2) дополнить пунктом 4.5.2 следующего содержания:

«4.5.2. Орган муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка осуществляет контроль за исполнением своими должностными лицами соответствующих органов служебных обязанностей, ведёт учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.»;

3) дополнить пунктом 4.5.3 следующего содержания:

«4.5.3. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину права и (или) законные интересы которых нарушены.».

1.4. В статье 5:

1) пункт 5.1.1 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.»;

2) пункт 5.1.8 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.1.8. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала её проведения посредством направления копии распоряжения Главы городского поселения Кубинка о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.».

3) Подпункт 1 пункта 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«1) соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, по использованию земельных участков;»;

4) подпункт 2 пункта 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«2) выполнение предписаний органа муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка;»;

5) подпункт 1 пункта 5.2.2 дополнить словами «обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

6) из пункта 5.2.3 исключить слова «орган государственного контроля (надзор)».

7) пункт 5.2.8 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.2.8. В случае, если в результате использования земельного участка причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.»;

8) пункт 5.3.4 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.3.4. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, имеющиеся в распоряжении органа муниципального земельного контроля городского поселения Кубинка, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

9) пункт 5.5.3 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.5.3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.»;

10) пункт 5.8.1 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.8.1. По результатам проверки должностными лицами органа муниципального земельного контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению, в двух экземплярах.»;

11) пункт 5.8.2 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.8.2. Акт проверки составляется непосредственно после её завершения. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по земельному контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его доверенному лицу под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.»;

12) пункт 5.8.6 дополнить словами «При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.»;

13) пункт 5.9.1 изменить и изложить в следующей редакции:

«5.9.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны.»;

14) подпункт 1 пункта 5.9.1 изменить и изложить в следующей редакции:

«1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.»;

15) пункт 5.11.1 дополнить подпунктом 6:

«6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Кубинки».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кубинка Бакшеева А.М.