



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2010 г. № 1/21

Об установлении с 1 января 2011 года
порядка определения размера платы граждан
за предоставленные жилищно-коммунальные
услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Распоряжением Министерства экономики Московской области от 02.07.2010 № 40-РМ «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2011 год», а также в связи с ростом цен на электроэнергию, газ природный, услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства, увеличением тарифов страховых взносов, Совет депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2011 года:

1.1. Предельные индексы максимально возможного увеличения размера платы граждан за коммунальные услуги, при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг, в размере – 1,15.

1.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

1.3. В случае превышения рассчитанного в соответствии с п. 1.2. настоящего решения размера платы граждан за коммунальные услуги над размером платы, определяемым в соответствии с п. 1.1., для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» гражданам, проживающим в многоквартирных домах на территории городского поселения Кубинка, применять:

- для одиноко проживающих граждан, получающих все виды коммунальных услуг, кроме центрального горячего водоснабжения, а услуги холодного водоснабжения по нормативу потребления 6,4 куб.м. на чел. в месяц, применять

тарифы для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно Приложению №1 настоящего решения;

- для граждан, получающих не все виды коммунальных услуг, применять тарифы согласно Приложению № 2 настоящего решения.

1.4. В случае если тариф, утвержденный ресурсоснабжающей организацией, ниже уровня тарифа, установленного Приложениями № 1 и № 2 настоящего решения, применять для расчета размера платы граждан тариф, утвержденный ресурсоснабжающей организацией.

1.5. В случае если тариф, утвержденный ресурсоснабжающей организацией, по отдельно взятому виду коммунальных услуг выше тарифа, установленного Приложениями №1 и № 2 настоящего решения по данному виду услуг, но общий рост размера платы граждан в целом за коммунальные услуги не превышает предельный индекс максимально возможного увеличения размера платы граждан, установленный п. 1.1. настоящего решения, применять тариф ресурсоснабжающей организации.

2. Применять нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги согласно Приложению № 3.

Установить, что данные нормативы могут применяться до утверждения Правительством Московской области нормативов потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги.

3. Применять для расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения норматив накопления твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в многоквартирных домах, в размере 2,1 куб.м на человека в год (или 0,175 куб.м на человека в месяц).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Кубинка обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», согласно Приложению № 4.

5. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

6. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов,

оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

7. Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района, в случае необходимости, при уточнении бюджета на 2011 год предусмотреть средства на компенсацию выпадающих доходов предприятиям, являющимся исполнителем коммунальных услуг и предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

8. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области «Вести Кубинки».

9. Признать утратившими силу с 1 января 2011 года:

9.1. Решение Совета депутатов городского поселения Кубинка от 24.12.2009 № 11/5 «Об установлении с 1 января 2010 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги»;

9.2. Решение Совета депутатов городского поселения Кубинка от 31.03.2010 № 4/10 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 24.12.2009 № 11/5».

10. Контроль выполнения настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации городского поселения Кубинка Дубкова В.А.

Глава городского поселения Кубинка

А.Н. Будков

Приложение №1
к решению Совета депутатов
городского поселения Кубинка,
Одинцовского муниципального района
№ 1/21 от 24 декабря 2010 г.

Тариф, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», для одиноко проживающих граждан, получающих все виды коммунальных услуг, кроме центрального горячего водоснабжения, а услуги холодного водоснабжения по нормативу потребления 6,4 куб.м. на чел. в месяц, применяемые в случае превышения рассчитанного в соответствии с п. 1.2. размера платы граждан за коммунальные услуги над размером платы, определяемым в соответствии с п. 1.1. настоящего решения

Виды услуг	Тариф с учетом НДС
Услуги теплоснабжения	1738,84 руб./Гкал

Приложение №2
к решению Совета депутатов
городского поселения Кубинка,
Одинцовского муниципального района
№ 1/21 от 24 декабря 2010 г.

Тариф, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», для граждан, проживающих в многоквартирных домах и получающих не все виды коммунальных услуг, применяемые в случае превышения рассчитанного в соответствии с п. 1.2. размера платы граждан за коммунальные услуги над размером платы, определяемым в соответствии с п.1.1 настоящего решения

Виды услуг	Тариф с учетом НДС
Услуги теплоснабжения	1726,61 руб./Гкал

Приложение №3
к решению Совета депутатов
городского поселения Кубинка,
Одинцовского муниципального района
№ 1/21 от 24 декабря 2010 г.

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета
размера платы граждан за коммунальные услуги

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.
Подогрев 1 куб.м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,0495 Гкал/куб.м
Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб.м/чел.
Холодная вода при наличии канализации (прив. газа)	2,9 куб.м/чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб.м/чел.
Холодная вода – водоразборная колонка	1,2 куб.м/чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб.м/чел.
Холодная вода в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными, работ. на твердом топливе	4,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб.м/чел.
Канализация при наличии привозного газа	2,9 куб.м/чел.
Вывоз и захоронение жидких нечистот	0,0917 куб.м/чел.

Приложение №4
к решению Совета депутатов
городского поселения Кубинка,
Одинцовского муниципального района
№ 1/21 от 24 декабря 2010 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,
в зависимости от уровня благоустройства,
для нанимателей муниципального жилищного фонда,
и для собственников помещений в многоквартирном доме,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения, обслуживание которых
осуществляется
Управляющей организацией ОАО «ЖКХ «Наро-Осановское»

Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с НДС руб./кв.м.
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами	33,93
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, оборудованные газовыми приборами	24,20*
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	22,00
4. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 1,2,3 и необорудованные газовыми приборами	18,61
5. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных и оборудованные газовым приборами	18,75

* Применяется также для граждан, проживающих:

- на первых этажах жилых домов с лифтами,
- на вторых этажах домов с лифтами, останавливающимися между этажами,
- на вторых этажах домов с лифтами, при условии блокировки кнопки.