

Приложение № 2  
к Постановлению Главы  
городского поселения Кубинка  
Одинцовского муниципального района  
Московской области  
от 17.07.2013 № 521

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ И ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

1.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Администрацией городского поселения Кубинка для проведения конкурсов и принятия решений о победителях конкурсов.

1.2. Участник конкурса - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, получившие конкурсную документацию и подавшие заявление на участие в конкурсе.

1.3. Конкурсная документация - совокупность документов, содержащих сведения, необходимые для участия в конкурсе, и подлежащих обязательной передаче участникам конкурса.

1.4. Заявка (заявительные документы) на участие в конкурсе - документы, оформленные в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

**2. Функции организатора проведения конкурса**

2.1. Организатором проведения конкурсов является Администрация городского поселения Кубинка.

2.2. Состав Комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Конкурсная комиссия) утверждается Главой городского поселения Кубинка.

2.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Кубинка.

2.4. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет Администрация городского поселения Кубинка (далее - Организатор конкурса).

2.5. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в средствах массовой информации и размещается на официальном

сайте Администрации городского поселения Кубинка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;
- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;
- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта;
- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

2.6. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2.9. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.10. В случае отказа от проведения конкурса, Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Кубинка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

### 3. Порядок проведения конкурса

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по

уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Лица, желающие принять участие в конкурсе, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

3.3. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению и Паспорту нестационарного специализированного торгового объекта. Благоустройство прилегающей территории: - дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл;

Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Дополнительные баллы рассчитываются из соотношения заработной платы и прожиточного минимума, установленного в соответствии с Законом Московской области от 28.04.1998 № 13/98-ОЗ «О прожиточном минимуме в Московской области» с применением поправочного повышающего коэффициента. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность + 2 балла;

Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;
- продовольственная + 2 балла;
- прочая (цветы, газеты, журналы) +2 балла;
- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей + 3 балла;

Дополнительные. Дополнительное применение энергосберегающих осветительных средств от + 1 балл;

Оснащение торгово-технологическим оборудованием. Оснащенность объекта специализированным торговым, технологическим и холодильным оборудованием для хранения, и реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (для пунктов быстрого питания) + 1 балл;

Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) +1 балл. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) +1 балла, Отсутствие - 1балл.

При сдаче документов заявитель обязан предоставить на комиссию документы подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2-х лет).

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления), эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта
Инвестиционные (Обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность.)	Трудовые договоры; документы, подтверждающие квалификацию персонала; штатное расписание с указанием заработной платы
Ассортимент (Специализация) Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции	Документы - (накладные, счета фактуры; договора, заключенные с поставщиками с приложением ассортиментной матрицы).
Дополнительные. Использование энергосберегающих осветительных средств; технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки); документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств
Уборка прилегающей территории	Схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в договоре
Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентаря.

<p>Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли Уровень культуры и качества обслуживания населения, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики,</p>	<p>Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Копии, благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомление) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее .</p>
---	---

3.4. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

3.5. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

- документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

- все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

- все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.6. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе:

-прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу;

-все заявки нумеруются и регистрируются;

-прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, на котором необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Специализация «\_\_\_\_\_», Лот N \_\_\_\_\_».

3.7. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организаторы конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.8. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие, в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.10. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

3.11. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.12. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

3.13. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

3.14. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

3.15. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и Организатором в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

3.16. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Кубинка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.17. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

3.18. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

3.19. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и наименьший срок для начала деятельности объекта и его специализацию.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

3.20. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

3.21. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

3.22. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.