

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ с 1 января 2017 г.

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).



**Подготовить технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте жилого дома на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ- 218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась) и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.

❖ **В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:**

- 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



**Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов:** (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12- рабочих дней с даты получения документов в МФЦ).

# СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ с 1 января 2017 г.

На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке, под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), личное подсобное хозяйство (ЛПХ), на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.



**Подготовить технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте, предусмотренной [частью 11 статьи 24 ФЗ- 218](#) и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.



**Оплатить государственную пошлину – 350 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



**Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:**

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



**Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов:** (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12- рабочих дней с даты получения документов в МФЦ).